



Sociedade Amigos do Itaim Bibi

Rua Manuel Guedes, 426-CEP 04536-070 - Itaim Bibi - São Paulo-SP  
(11) 3168-9109 [www.saibibi.com.br](http://www.saibibi.com.br) - [contato@saibibi.com.br](mailto:contato@saibibi.com.br)

## Boletim Informativo nº 197/2014 Agosto/2014

### **PREFEITURA LANÇA REVISÃO PARTICIPATIVA DO ZONEAMENTO**

A Prefeitura deu início à revisão participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, que complementa e auxilia as diretrizes do novo Plano Diretor Estratégico (PDE). A lei de zoneamento reúne regras sobre o tamanho, a localização e as características mais adequadas de construções e empreendimentos em cada quarteirão dos bairros.

"O Plano Diretor contém uma série de instrumentos, a maior parte deles autoaplicáveis, que valem a partir da assinatura da sanção. Entretanto, apenas um Plano Diretor não é suficiente para dirigirmos os processos de qualificação da vida em uma cidade", afirmou o secretário municipal de Desenvolvimento Urbano Fernando de Mello Franco, durante o lançamento da revisão da lei no último dia 16.

A lei de zoneamento divide áreas de cidade em zonas, que passam a ter regras e objetivos específicos. A discussão em torno dela incluirá temas como o tamanho e o formato das calçadas, a largura de novas ruas e avenidas, a quantidade e a localização de áreas verdes e de espaços públicos nos bairros.

A regulamentação em discussão também disciplina a densidade de construção de cada região, inclusive estabelecendo níveis máximos. Isso quer dizer que a população terá chance de debater se seu bairro comporta ou não novos empreendimentos e qual o melhor grau de adensamento para o local, por exemplo.

#### **Processo participativo**

Durante o segundo semestre de 2014, a população poderá participar da construção das regras de zoneamento da capital, tanto de forma presencial quanto pela internet. Entre outubro e novembro haverá oficinas e audiências públicas em todas as subprefeituras e uma minuta colaborativa online será disponibilizada na página Gestão Urbana.

Um dos temas que será debatido é sobre o tamanho e o uso mais adequados das construções em cada parte da cidade. Onde deve haver prédios residenciais ou comerciais com muitos andares? Onde deve existir comércio de grande porte, como shopping centers ou hipermercados? Como o impacto de um empreendimento pode ser compensado? Estas são algumas das questões que a população poderá definir por meio do processo participativo.

# ***SAIB EM AÇÃO***

## **Despachamos as seguintes solicitações:**

### **SUBPREFEITURA DE PINHEIROS:**

- 1) Solicitação de fiscalização na calçada da Rua Urussui altura do número, 352, onde carroceiros tem deixado constantemente as carroças acorrentadas em árvores, fazendo com que os pedestres trafeguem pela via pública;
- 2) Solicitação de fiscalização em estacionamento localizado na rua João Cachoeira (trecho entre a rua Tabapuã e Joaquim Floriano) que está utilizando o espaço para fazer bailes durante a noite com música alta, churrasco e muita algazarra;
- 3) Fiscalização no vallet do Bar Bardot, localizado na Rua Clodomiro Amazonas número 260, manobristas estacionando os veículos em fila dupla e atrapalhando o trânsito na região;
- 4) Solicitado mais uma vez fiscalização nos bares e restaurantes do Itaim Bibi que têm cometido abusos e colocado mesas e cadeiras nas calçadas, obrigando aos pedestres trafegarem no meio da via pública, correndo risco de serem atropelados;

### **COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRAFEGO - CET**

- 1.) Reiterado solitação de fiscalização no abuso praticado pelos ônibus e pelos Taxis ao estacionarem em local proibido na rua Brigadeiro Haroldo Veloso.

### **DIVISÃO TECNICA DE FISCALIZAÇÃO DO SILÊNCIO URBANO**

- 1.) Reiteração da solicitação de fiscalização no barulho promovido pelo Bar A balada Dezoito, localizado na Rua Atílio Innocenti 101, Barulho de som muito alto todas as noites que passou a infernizar a vida dos moradores vizinhos.

# ***RECEBIMENTO DE OFÍCIOS***

## **SUBPREFEITURA DE PINHEIROS**

- Referente a depósito de lixo de alguns restaurantes na bifurcação da Avenida Nove de Julho com a rua Peruíbe, relatamos que já foi executado o serviço pela empresa SP Ambiental-Inova e que no local está sendo feita a limpeza freqüentemente;
- Informamos que a LIMPURB vistoriou a rua Anacetuba e já havia sido retirada a caçamba com entulho da presente rua;
- Conforme manifestação da Superintendência das Usinas de Asfaltos, informamos que a rua Professor Tamandaré Toledo, foi vistoriada e cadastrada para futuros lotes de recapeamento;
- Informamos que o serviço de tapa buraco no farol da Avenida Nove de Julho com a rua Bandeira Paulista, foi executado conforme solicitado;

## **ILUME – Departamento de Iluminação Pública**

- 1) Informamos que foram trocadas as lâmpadas que estavam queimadas na iluminação pública no trecho entre a Rua Horácio Lafer e Leopoldo Couto de Magalhães;

A AME JARDINS reúne moradores associados à entidade para apresentação do programa “Vizinhança Solidária”.

A ação integra o debate sobre um dos temas prioritários – Segurança Pública – e conta com a participação do Comandante da 2ª Companhia do 23º Batalhão da Polícia Militar Metropolitana, Capitão Marcos Daniel Fernandes, que apresentará o conceito do projeto de vigilância compartilhada.

Criado nos Estado Unidos, **o Programa foi implantado pioneiramente no bairro do Itaim Bibi**, em São Paulo, sem gastos com segurança privada e viabilizado por meio da adoção de simples medidas de prevenção primária e cooperação de todos. É importante entender como cada morador pode participar e fazer a diferença nesta rede de cooperação entre vizinhos, que visa evitar ocorrências criminais em seu bairro.

Visite nosso site: [www.saibibi.com.br](http://www.saibibi.com.br)

**E-mail: [contato@saibibi.com.br](mailto:contato@saibibi.com.br)**

Venha se juntar a nós. Participe.

Nossa força está em nossa união.

A Sociedade Civil organizada, vence.

**Sr (a) SINDICO (a)**

***SOLICITAMOS A DISTRIBUIÇÃO DESTE INFORMATIVO AOS CONDÔMINOS DO SEU EDIFÍCIO.***

***IMPORTANTE QUE TODOS ACOMPANHEM O TRABALHO DESTA SOCIEDADE.***

**AGRADECEMOS SUA COLABORAÇÃO**

***EDUCAÇÃO É A SOLUÇÃO***

Sede Rua Manuel Guedes, 426 – Fone/Fax 3168-9109 – CEP 04536-070 Site [www.saibibi.com.br](http://www.saibibi.com.br) -  
e-mail – [contato@saibibi.com.br](mailto:contato@saibibi.com.br)