



Sociedade Amigos do Itaim Bibi

Ano 2016/Julho

Edição nº218

500 Exemplares

A NBR 16.280 : 2014

Vale para todos os edifícios, prédios novos, antigos, comerciais e residenciais, inclusive para reformas dentro dos imóveis, simples ou complexas.

DETALHES DA ATRIBUIÇÃO

- O proprietário, antes de começar a obra, deve contratar profissional responsável (arquiteto ou engenheiro) e encaminhar ao responsável legal pela edificação (o síndico) o plano de reforma.

O PROFISSIONAL

- Cabe ao mesmo arquiteto ou engenheiro contratado para tocar a obra, fazer um plano de reforma, que deve detalhar os impactos nos sistemas e equipamentos; entrada e saída de materiais; horários de trabalho; projetos e desenhos descritivos; identificação de atividades que gerem ruídos/identificação dos profissionais; planejamento de descarte de resíduos.

O SÍNDICO

- Antes de começar tem o dever de receber as propostas de reformas; encaminhá-las para análise técnica e legal e, então, com base nessa análise, responder à solicitação de obras nos seguintes termos e justificativas: aprovada; aprovada com ressalvas, rejeitada. Também deve autorizar a entrada de insumos e pessoas contratadas, assim como comunicar aos moradores sobre às obras aprovadas.

OBRAS QUE PRECISAM DE ARQUITETOS OU ENGENHEIROS

- Automação, instalação de ar-condicionado, exaustão, ventilação, revestimentos, impermeabilização, hidrossanitário, prevenção de combate a incêndio, instalações elétricas e a gás. Qualquer obra que possa afetar a estrutura como, remoção ou acréscimo de paredes, furos e aberturas, alterações que impliquem no aumento ou redução de carga.

Governo sanciona Lei que autoriza concessão de Parques Estaduais

O Governo sancionou, na última quarta-feira (29/06), a Lei nº 16.260 que autoriza a Fazenda do Estado a conceder exploração de serviços ou uso de áreas, ou parte das áreas, inerentes ao ecoturismo, bem como a exploração comercial madeireira ou de subprodutos florestais em áreas protegidas. A proposta original sobre o assunto começou a ser desenvolvida com o apoio do Deputado Bruno Covas, na época em que era Secretário do Meio Ambiente.

Barulho com vida noturna incomoda moradores do Itaim Bibi (Reportagem da Rádio CBN)

O Presidente da Sociedade Amigos do Itaim Bibi, Marco Antonio Castello Branco, afirma que muitas casas com atividades até o final da madrugada costumam ter som altíssimo, algazarras e brigas dos frequentadores. Ele também reclama da ocupação das calçadas.

Para a dona de casa Luzia de Souza, a região ficou muito visada. Segundo ela, os criminosos se aproveitam o vai e vem de pedestres para furtar principalmente celulares e bolsas.

A delegacia da região registrou 696 furtos no primeiro trimestre do ano passado. Nos três primeiros meses de 2016, este número subiu para 903. Localizado na Zona oeste da cidade, o distrito tem mais de 93 mil habitantes é o sexto melhor IDH da cidade.

SAIB EM AÇÃO

*-Fomos procurados por moradores do Itaim Bibi, que reclamaram calçada muito suja na Rua Clomiro Amazona. SAC., enviado para a Subprefeitura de Pinheiro, sob nº 1394392;

*- Encaminhamos reclamação dos moradores ao SAC., da Subprefeitura de Pinheiros, sobre barulho de estabelecimento comercial, além do horário permitido, localizado na Rua Amauri, 334;

*-Solicitação enviada para o SAC., da Subprefeitura de Pinheiros, para a recuperação do Espaço de Convivência, na R. Horácio Lafer, na frente ao Centro de Atenção Psicossocial do SUS, onde um caminhão desgovernado colidiu com estrutura e a danificou o Parklet;

*-Procurados por moradores, que nos solicitaram para entrar em contato com o SAC., via Subprefeitura de Pinheiros. Estabelecimento comercial, com muito barulho : fizemos um ofício encaminhado para o PSIU;

*-Reclamação enviada para o SAC., Subprefeitura de Pinheiros, para que interferíssemos , junto a CET para corrigir o tempo dos semáforos do cruzamento das Ruas Jesuíno Arrudam com a Bandeira Paulista;

*-Solicitação junto ao SAC., da Subprefeitura de Pinheiros, para recapearem a Rua Joaquim Floriano, em quase toda sua extensão, onde vários buracos apareceram, devido as fortes chuvas, causando transtornos aos carros e correndo riscos de acidentes;

*-Reclamação feita por moradores de prédios próximos ao estabelecimento comercial, na Rua Tabapuã, 830, onde nos finais de semana, tem feito muito barulho com suas baladas e mesmo casamentos;

*-Reclamação, sobre caçambas, na Rua Professor Carlos de Carvalho, onde as mesmas estavam cheias de lixo e detritos da reforma do prédio, Edifício Sagitáriusi;

*-Solicitação junto ao SAC, registrado sob nº 13873984, ref. ao transtorno de veículos causando grande congestionamento na Rua Jusseape, no Itaim Bibi. Sugerimos que a mão dessa rua fosse invertida, porque assim os carros que vem da Horácio Lafer, peguem a direita e já segão para a região da marginal Pinheiros ,através da Rua Leopoldo Couto de Magalhães, desafogando o trânsito local.

*-Reunião com o Gerente do Bar Espírito Santo, a respeito dos condutores dos carros dos clientes, do mesmo: andam na contra mão com os carros dos clientes, na Rua Horácio Lafer, podendo causar danos aos carros e principalmente acidentes com pessoas que circulam nesta região.

SOLICITAÇÕES RESPONDIDAS

CET- Resposta da área técnica responsável pela gestão operacional e de fiscalização local, informa que neste cruzamento os tempos semaforicos estão calculados de acordo com os volumes diários para as vias em questão e, que o controlador opera em modo centralizado. Solicitação da SAIB, registrada sob nº 13873984, do dia 28/04/2016. Informamos que após ajustes dos controladores, os fluxos veiculares das ruas citadas apresentam fluidez desejável. Cruzamento das Ruas Jesuíno Arruda com Bandeira Paulista. Salientamos que foram necessários ajustes nos relógios internos dos controladores da Rua Pedroso Alvarenga, em toda extensão, devido a erros nos relógios.

A PATRULHA DIGITAL

Aplicativos como o COLAB.re estão mudando – para melhor a maneira de cidadãos cobrarem melhorias na prestação dos serviços públicos nas cidades brasileiras. A **SAIB** está presente nessa patrulha, com várias ações digitalizadas. Participe, baixe esse aplicativo em seu celular, vai ser muito bom para todos.

Sr. (a) Sindico (a)

SOLICITAMOS DISTRIBUIR ESTE INFORMATIVO
AOS CONDÔMINOS DO SEU EDIFÍCIO.
É IMPORTANTE QUE TODOS ACOMPANHEM O
TRABALHO DESTA SOCIEDADE.

CAMPANHA DO AGASALHO/2016.

Agradecemos a todos que contribuíram com nossa
campanha do agasalho. Informamos que todas as doações
foram entregues na Creche Santa Teresa de Jesus,
localizada na Rua Cojuba, 159.

MEMBROS DA DIRETORIA

Marco A Castello Branco- Presidente
Luis A B Passarelli – Vice Presidente
Monica Taubklin – 1º Secretário
Pedro H.F;R. Marques – 2º Secretário
Marcelo Motta R Marques -Tesoureiro

MEMBROS DO CONSELHO

Livio De Vivo – Presidente
Fernando L.G.L. D'Eça - Vice Presidente
CONSELHEIROS
Antonio Carlos Gomes - Ana Julieta T. Di Rienzo
Haroldo P S Filho - Cassio Porto Jr
Maria Inês F Carvalho - Roberto Della Manna

EDUCAÇÃO É A SOLUÇÃO

Sede: Rua Manuel Guedes, 426 – Fone/Fax: 3168-9109 - CEP: 04536-070
Site: www.saibibi.com.br e-mail: contato@saibibi.com.br

SOCIEDADE AMIGOS DO ITAIM BIBI

EDUCAÇÃO É A SOLUÇÃO

RUA MANUEL GUEDES,426 – CEP 04536-070- NTEL.(11) 3168.9109 - SP